


Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Березники (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, предоставившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее заявитель)	
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное Общество «Межрегиональная Распределительная сетевая компания Урала»
2.2	Сокращенное наименование	ОАО «МРСК Урала»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина – Сибиряка, д. 140
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»: 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
2.6	Адрес электронной почты	vv-project@ro.ru
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия	Шапиро
	Имя	Дмитрий
	Отчество	Александрович
3.2	Адрес электронной почты	vv-project@ro.ru
3.3	Телефон	8 (342) 215-30-45
3.4	Наименование и реквизиты документы, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № ПЭ/70-2023 от 20.12.2022 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, принадлежащего ОАО «МРСК-Урала» на праве собственности, право собственности ОАО «МРСК-Урала» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись от 09.07.2008 г. № 59-59-02/018/2008-459), ВЛ 10кВ ф.Березовка-1 от п/с Кузнецовская, КТП Мастерские с. Березовка с тр-ром 250 кВа 10/0,4 кВ, ПС Кузнецовская 35/10 кВ, расположенного в Пермском крае, г.о. город Березники, в соответствии с ч.3 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>нет</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Эксплуатация существующего электросетевого объекта (Приложение 1 к ходатайству)
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения ---	

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых в установленном порядке внесены в ЕГРН	59:37:0010101:376 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:62) 59:37:0010101:392 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:62) 59:37:0010101:393 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:62) 59:37:0010101:394 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:62) 59:37:1070101:205 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64) 59:37:1070101:25 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64) 59:37:1070101:13 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:25) 59:37:1070101:187 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64) 59:37:1070101:27 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64) 59:37:1070101:28 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64) 59:37:1070101:29 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64) 59:37:1070101:575 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64) 59:37:1070101:82 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64) 59:37:1070101:83 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64) 59:37:1070101:84 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64) 59:37:1070101:85 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64) 59:37:1070101:88 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64) 59:37:1070101:89 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64) 59:37:1070101:90 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64) 59:37:1070101:91 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64) 59:37:1070101:92 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64) 59:37:1070101:93 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64) 59:37:1070101:94 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64) 59:37:1070101:95 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>собственность (запись от 09.07.2008 г. № 59-59-02/018/2008-459)</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	В виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	В виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового обращения	<u> да </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству (в электронном виде): 1) Схема расположения границ публичного сервитута М 1:3 000 - на 1 л. в 1 экз.; 2) Копия доверенности № ПЭ/70-2023 от 20.12.2022 г. - на 11 л. в 1 экз.; 3) Копия Свидетельства о государственной регистрации права на электросетевой комплекс ПС 35/10 кВ Кузнецовская 59 БА 0853863 от 16.07.2008 г. – на 1 л. в 1 экз.; 4) Справка об идентичности – на 2 л. в 1 экз.; 5) Копия Технического паспорта – на 14 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством РФ), в том числе в автоматизированном режиме	

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату предоставления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 Д.А. Шапиро (подпись) М.П.	«12» мая 2023 г.



Обоснование установления публичного сервитута

В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Публичный сервитут в отношении следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

	Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута, кв. м
1	59:37:0010101:376 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:62)	14
2	59:37:0010101:392 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:62)	4
3	59:37:0010101:393 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:62)	4
4	59:37:0010101:394 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:62)	14
5	59:37:1070101:205 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)	14
6	59:37:1070101:25 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)	14
7	59:37:1070101:13 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:25)	35
8	59:37:1070101:187 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)	14
9	59:37:1070101:27 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)	14
10	59:37:1070101:28 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)	14
11	59:37:1070101:29 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)	14
12	59:37:1070101:575 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)	814
13	59:37:1070101:82 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)	14
14	59:37:1070101:83 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)	14
15	59:37:1070101:84 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)	4
16	59:37:1070101:85 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)	4
17	59:37:1070101:88 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)	4
18	59:37:1070101:89 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)	14
19	59:37:1070101:90 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)	4
20	59:37:1070101:91 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)	4
21	59:37:1070101:92 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)	4
22	59:37:1070101:93 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)	14
23	59:37:1070101:94 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)	14
24	59:37:1070101:95 (входит в ЕЗП 59:37:0000000:64)	14
	Свободные земли	12 559
	Общая площадь публичного сервитута	13 636

устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства ВЛ 10кВ ф.Березовка-1 от п/с Кузнецовская, КТП Мастерские с. Березовка с тр-ром 250 кВа 10/0,4 кВ, ПС Кузнецовская 35/10 кВ. Объект принадлежит ОАО «МРСК-Урала» на праве собственности, право собственности ОАО «МРСК-Урала» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись от 09.07.2008 г. № 59-59-

02/018/2008-459). Копии подтверждающих документов прилагаются на 3 листах. Срок действия сервитута – 49 лет.

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с чем, границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи согласно Правилам, утверждённым постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486.

Ввиду отсутствия утверждённой XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута согласно письму Минэкономразвития РФ от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622 использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

Плата за публичный сервитут на основании ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.



Д.А. Шапиро
(инициалы, фамилия)